

入 居 申 込 書

自社担当	承認	フェニックス保証	反社		承認条件	平均坪単価	坪単価				
					①フェニックス保証 <input type="checkbox"/>	円	円				
					②アーク <input type="checkbox"/>						
					③JRAG <input type="checkbox"/>	※決済は原則申込日より1週間以内					
					④オリコフォレント <input type="checkbox"/>						
					⑤ニッポンインシュア <input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">決済日</td> <td style="text-align: center;">入居日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">西暦 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">西暦 年 月 日</td> </tr> </table>		決済日	入居日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
決済日	入居日										
西暦 年 月 日	西暦 年 月 日										
					⑥エルズサポート <input type="checkbox"/>						
					⑦保証なし <input type="checkbox"/>						

申込日 西暦 年 月 日


物件名		(階 号室) (m ² 坪)						
所在地		備考						
総合管理		株式会社フェニックス管理 TEL:06-6262-6400 FAX:06-6262-8401						
		所有者:						
		A D:						
契約条件	家賃	共益費	駐車場代 (税込み)	駐輪場代 (税込み)	水道代 (税込み)	電気契約(マンション指定)	支払計/月	
	円	円	円	円	円	スマ電・中央電力	円	
	礼金	駐車場礼金	家賃保証料	鍵交換代 (税込み)	安心サポート	火災保険	日割家賃 月分 日分	翌月家賃 月分
	円	円	円	円	19,800 円	円	円	円
				フリーレント期間 <input type="checkbox"/> 家賃のみ <input type="checkbox"/> 全額			早期解約違約金 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
			西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日迄			<input type="checkbox"/> 半年 ヶ月 <input type="checkbox"/> 1年 ヶ月 <input type="checkbox"/> 2年 ヶ月		

※太枠欄は、お客様ご自身でご記入下さい。

契約者・入居者	フリガナ			性別	生年月日				
	氏名			男・女	西暦 年 月 日 (歳)				
	現住所	〒	都道府県	市郡	電話	-			
					携帯	-			
	勤務先	<社名>		<業種>		<部署>			
		<所属>		<勤続年数>		年	<税込年収>		
		<住所>		電話		-			
	車	<車種>		※駐車場ご契約の方は車検証(写し)をご用意ください。					
	同居予定者	氏名・フリガナ	生年月日	性別	年齢	続柄	勤務先学校名	連絡先(携帯電話)	税込年収
			西暦 年 月 日	男 女					
		西暦 年 月 日	男 女						
		西暦 年 月 日	男 女						
		西暦 年 月 日	男 女						
連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ			性別	続柄	生年月日			
	氏名			男 女		西暦 年 月 日 (歳)			
	現住所	〒	都道府県	市郡	電話	-			
					携帯	-			
	勤務先	<社名>		<業種>		<部署>			
	<所属>		<勤続年数>		年	<税込年収>	万円		
	<住所>		電話		-				

仲介会社様・入居申込者様必須確認事項

- ① 決済金入金後は契約履行とみなします。但し、賃貸借開始日までの間に解約する場合は、賃借人は賃料の2ヶ月分相当額を賃貸人に支払うことにより本契約を解除することができます。この場合、賃貸人は延滞なく受領済の賃料、礼金、敷金などを無利息にて賃借人に返還するものと致します。(尚、この場合において仲介業者様は賃借人に仲介手数料、賃貸人に広告料を延滞なく返還するものと致します。)
- ② 入居申込書等の提出書類に重大な不正、誤りがある場合は決済金を返還し賃貸借契約を解約致します。
- ③ 弊社は申込書に記載された個人情報を、上記物件への入居の目的達成に必要な範囲内で物件所有者、賃貸人、上記保証会社、中央電力(株) ㈱アイ・グリッド・ソリューションズ(スマ電)、サカイ引越センター(株)、(株)ハート引越センター、(株)ライフィン24、エナジーコム(株)に提供致します。
- ④ 申込時に特段の申し出がない場合、賃貸借契約の締結と同時に、フェニックス安心サポート、管理会社指定の住宅火災保険、並びにマンション指定電力会社のサービス(スマ電または中央電力)に契約することに同意したものとみなします。

業者名	TEL		<責任者>	<担当者>
店名	FAX			
契約書	申込受付	本人確認	申込リスト	安心サポート
			駐車場番号	
			駐輪場番号	
株式会社フェニックス管理				

必ずいずれかに○印をお願いします